

Директор ООО УК "Горизонт"

ПРИТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Плеханова , дом 138**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 308,50 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 387,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	817 728,86				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	127 338,51				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-403 435,72				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	414 293,14				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				444 592,40	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	69,00	12 420,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	69,00	18 630,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	56 780,96	1,00	56 780,96	1 раз в год по графику - май
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 308,50	30 570,54	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 308,50	7 940,40	ежемесячно
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	3 150,00	1,00	37 800,00	ежедневно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	3 387,00	195 091,20	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	3 308,50	85 359,30	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				409 422,00	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	3 308,50	127 046,40	еженедельно
Замена тепловычислителя DIO-99M на системе ЦО	шт.	35 000,00	1,00	35 000,00	май-октябрь

Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	12,00	15 238,80	2 раза в год по графику - июнь, декабрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	20,00	53 336,80	2 раза в год по графику - июнь, декабрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				96 000,00	зимний период
Ремонт кровли МКД по заявке кв.20, 69-л/кл				60 000,00	май-октябрь
Работы (услуги) по управлению МКД				198 510,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 308,50	198 510,00	ежедневно
Сумма по дому				1 052 524,40	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____